

---

**Michael Bogalski**  
Diplom Betriebswirt  
Rechtsanwalt + Steuerberater  
Fachanwalt für Steuerrecht  
Landwirtschaftliche Buchstelle

---

**Karin Römer**  
Steuerberaterin

---

**Düren**  
**Telefon:**  
02421 - 49179-0  
**Telefax:**  
02421 - 49179-20

---

**Bergisch Gladbach**  
**Telefon:**  
02204 - 402842  
**Telefax:**  
02204 - 58230

## **Wichtige Angaben für die Feststellungserklärung 2022 – Informationen für Eigentümer/-innen von Wohngrundstücken**

Sehr geehrte Damen und Herren,

als Grundstückseigentümer/in haben wir Sie bereits darüber in Kenntnis gesetzt, dass Sie dazu verpflichtet sind, in diesem Jahr eine Feststellungserklärung abzugeben.

Die Feststellungserklärung werden wir für Sie in Ihrem Auftrag erstellen.

Um den Prozess so reibungslos und unkompliziert wie möglich zu gestalten, bitten wir Sie, möglichst zeitnah alle erforderlichen Angaben vorzubereiten, da es unter Umständen Zeit braucht gewisse Informationen bereitzustellen – falls Dokumente abhandengekommen sind oder noch angefordert werden müssen. Daher bitten wir Sie, uns bis zum 31.07.22 alle benötigten Informationen zur Verfügung zu stellen.

Das Finanzamt sollte Ihnen ein individuelles Informationsschreiben übermittelt haben, auf welchem Sie die meisten für die Feststellungserklärung erforderlichen Daten finden können. Nach eingehender Überprüfung können Sie uns dieses Informationsschreiben bitte zukommen lassen.

Darüber hinaus benötigen wir weitere Daten von Ihnen.

Wir haben Ihnen alle erforderlichen Angaben für die Feststellung des Grundwertes von Wohngrundstücken aufgelistet. Diese finden Sie in der beigefügten Checkliste.

Darauf finden Sie auch Hinweise, wie Sie ggf. fehlende Daten beschaffen können.

Bitte lassen Sie uns auch entsprechende Belege zu Ihren Angaben per E-Mail zukommen.

Als Ansprechpartner in allen Fragen rund um die Grundsteuer steht Ihnen Herr Goli gerne telefonisch – besser jedoch via E-Mail – zur Verfügung.

Seine E-Mail-Adresse lautet: [haji.goli@beraterhaus-dueren.de](mailto:haji.goli@beraterhaus-dueren.de).

Mit freundlichen Grüßen



Dipl.-Betriebswirt

Michael Bogalski

Rechtsanwalt und Steuerberater