

Checkliste Grundsteuererklärung NRW

	<p>Aktenzeichen Ihr Aktenzeichen ist 17-stellig. Sie finden dieses in Ihrem individuellen Informationsschreiben wie auch in ihren Grundsteuerbescheiden.</p>
	<p>Lage des Grundstücks Straße und Hausnummer, Plz und Ort</p>
	<p>Gemarkung(en) und Flurstück(e) Gemarkung, Grundbuchblattnummer, Flur, Flurstück [Zähler/Nenner], Grundstücksfläche (in qm), Die Daten finden Sie sowohl in dem individuellen Informationsschreiben als auch im Geodatenportal unter www.grundsteuer-geodaten.nrw.de</p>
	<p>Eigentumsverhältnisse Steht das Grundstück im Alleineigentum oder haben mehrere Personen Eigentum am Grundstück? Informationen zu den Eigentumsverhältnissen ergeben sich sowohl aus dem Grundbuch als auch aus bisherigen Grundsteuermessbescheiden.</p>
	<p>Angaben zum Grund und Boden Fläche des Grundstücks (in qm) Bodenrichtwert je qm Die Daten finden Sie sowohl in Ihrem individuellen Informationsschreiben als auch im Geodatenportal unter www.grundsteuer-geodaten.nrw.de als auch unter www.boris.nrw.de</p>
	<p>Grundstücksart Einfamilienhaus, Zweifamilienhaus, Mietwohngrundstück (Mehrfamilienhaus) Angaben bzgl. der Grundstücksart finden Sie im Kaufvertrag, Bauantrag oder im Grundbuch.</p>
	<p>Baujahr Diese Information wird nur benötigt, wenn das Gebäude nach 1949 erstmals bezugsfertig wurde. Das Baujahr können Sie dem Kaufvertrag oder Bauunterlagen entnehmen.</p>
	<p>Garagen-/Tiefgaragenstellplätze Anzahl der Plätze angeben, falls vorhanden. Stellplätze im Freien sowie Carports bleiben unberücksichtigt.</p>
	<p>Wohn- und Nutzfläche Anzahl der Wohnungen Wohnfläche in qm Bei Mehrfamilienhäusern: Auflistung der einzelnen Wohnungen mit jeweiligen Wohnflächen sowie Auflistung von Nutzflächen, die keine Wohnflächen sind. Die Wohnfläche finden Sie im Kaufvertrag, Mietvertrag, in den Unterlagen der Gebäudeversicherung oder in den Bauunterlagen. Andernfalls ist ein Aufmaß zu erstellen</p>
	<p>Grundstück über mehrere Gemeinden [ja/nein] Bei größeren Grundstücken in Randlagen kann es vorkommen, dass diese sich über mehrere Gemeindegebiete erstrecken. In dem Fall muss das Grundstück separat betrachtet und separate Erklärungen abgegeben werden.</p>
	<p>Baudenkmal [ja/nein]</p>
	<p>Miteigentumsanteil [Zähler/Nenner] Teil eines Eigentümers an einem gemeinschaftlichen Eigentum. Die Miteigentumsanteile (MEA) finden Sie im Grundbuch.</p>
	<p>Abbruchverpflichtung [ja/nein]</p>